



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23
тел.: (4242) 50-60-62, факс: (4242) 43-68-60
e-mail: gji@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://gji.sakhalin.gov.ru>
ОКПО: 59554053, ОГРН: 1036500603908, ИНН: 6501130026, КПП: 650101001

дд.01.2018 № 326-87/18-ВН

Руководителям управляющих компаний
Сахалинской области


Информация по профилактике нарушений
обязательных требований

Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее – Инспекция) в рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, в связи с изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации, утвержденными Федеральным законом от 31.12.2017 №485-ФЗ, информирует управляющие организации региона о нижеследующем.

Пунктом 14 указанного закона внесены дополнения в статью 193 Жилищного кодекса РФ, с 11.01.2018 лицензиаты, не соответствующие требованию, предусмотренному п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, в течение 6 месяцев обязаны внести изменения в свои учредительные документы, и должны учитывать **отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.**

Пунктом 18 основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, **а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.**

Руководитель инспекции



О.Н. Ковтонюк