

СОГЛАШЕНИЕ
О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ МЕЖДУ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО САХАЛИСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИЕЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Южно-Сахалинск

« 3 » мая 2017 года

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области, именуемое в дальнейшем Управление Роспотребнадзора Сахалинской области в лице руководителя Фунтусовой Ольги Алексеевны, действующей на основании Положения с одной стороны, и Государственная жилищная инспекция Сахалинской области в лице руководителя Ковтонюк Оксаны Николаевны, действующей на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия Сторон, между которыми разграничена компетенция с целью более объективного и своевременного рассмотрения обращения граждан по вопросам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Сахалинской области.

1.2. Стороны при организации взаимодействия руководствуются следующими принципами:

- строгое соблюдение законодательства, предоставление достоверной и актуальной информации, своевременность предоставляемой информации;
- повышение эффективности контрольных и надзорных функций, направленных на выявление и пресечение нарушений прав граждан в жилищной сфере;
- самостоятельность в реализации задач и полномочий Сторон, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
- обязательность и безупречность исполнения достигнутых сторонами договоренностей;

1.3. Стороны при взаимодействии руководствуются Конституцией Российской Федерации. Законодательством Российской Федерации в закрепленной сфере деятельности Сторон, Положениями и руководящими документами вышестоящих органов.

2. Формы взаимодействия

2.1. Стороны в пределах установленной компетенции и предоставленных полномочий осуществляют взаимодействие и координацию в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. При необходимости Стороны проводят консультации по вопросам осуществления контрольных и надзорных мероприятий.

2.3. Настоящее Соглашение не препятствует Сторонам в определении и осуществлении иных, не предусмотренных настоящим Соглашением, форм сотрудничества.

3. Обязанности Сторон при реализации настоящего Соглашения

3.1 Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору и действующим законодательством Российской Федерации осуществляет контроль и надзор за исполнением обязательных требований законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

3.2 Государственная жилищная инспекция Сахалинской области в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденным постановлением Администрации Сахалинской области от 22.05.2015 № 173, действующим законодательством Российской Федерации осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением установленных требований в соответствии с законодательством.

3.3. С целью объективного и своевременного рассмотрения обращения граждан по вопросам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Сахалинской области Стороны рассматривают данные обращения в соответствии с установленными Соглашением полномочиями.

3.4. К полномочиям Государственной жилищной инспекции Сахалинской области относится, в том числе рассмотрение обращений граждан, запросов, требований, информации от юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации:

- на неисправности инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе системы водоотведения, водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, в том числе на захламление, загрязнение и затопление техподполий и подвальных помещений многоквартирного дома (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170);
- на температуру в помещениях (жилых, нежилых) многоквартирного дома (Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354);

- давление горячей и холодной воды, отсутствие водоснабжения ((Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354).

3.5. К полномочиям Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области относится рассмотрение обращений граждан, запросов, требований, информации от юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации:

- на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по органолептическим, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим, радиологическим показателям (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24);
- температуры горячей воды (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 № 24);
- на некачественное проведение дератизационных работ (СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.09.2014 № 58);
- на некачественное проведение дезинсекционных работ (СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 126;

3.6 Обращения по вопросам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Сахалинской области, поступающие в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области либо в Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области разрешаются в соответствии с полномочиями, указанными в п.п. 3.4, 3.5.

3.7. В случае поступления письменного обращения граждан в адрес Управления, касающихся вопросов, относящихся к полномочиям Инспекции, обращения перенаправляются для рассмотрения по существу в Инспекцию с сообщением заявителю о принятом решении.

3.8. В случае поступления письменного обращения граждан в адрес Инспекции, по вопросам, относящихся к компетенции Управления, обращения перенаправляются

для рассмотрения по существу в адрес Управления с сообщением заявителю о принятом решении.

4. Основными целями взаимодействия Сторон являются:

4.1. Повышение эффективности регионального государственного контроля за соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

4.2. Обеспечение защиты прав потребителей, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия среды обитания человека;

4.3. Формирование и проведение единой информационной политики в установленных сферах деятельности.

4.4. Обеспечение защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) согласно пункта 5 статьи 3 Закона N 294-ФЗ (недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований).

4.5. Взаимодействие Сторон происходит в форме обмена информацией по вопросам, входящим в их компетенцию, а также посредством исполнения Сторонами государственных функций и оказания Управлением Роспотребнадзора по Сахалинской области и Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области государственных услуг с целью выполнения возложенных на Стороны задач.

4.6 Стороны обеспечивают взаимное участие представителей в форумах, совещаниях, семинарах, конференциях по вопросам в области жилищно-коммунальных услуг.

- рассмотрения вопросов, относящихся к предмету настоящего Соглашения;
- подготовки и обсуждения проектов нормативных правовых актов, методических и иных документов, имеющих отношение к вопросам, отнесенным к компетенции Сторон;
- проведения общественных мероприятий по межотраслевой и отраслевой тематике;
- решения иных вопросов, представляющих взаимный интерес.

4.8 Стороны во исполнение требований законодательства о порядке рассмотрения

обращений граждан и в целях достижения полных и объективных результатов разбирательства сторон, руководствуясь нормативными актами, регулируемыми пределы компетенции соответствующего государственного и органа субъекта Российской Федерации, разрешают поставленные задачи по существу собственными силами, либо направляют заявления граждан для рассмотрения по подведомственности.

5. Заключительные положения

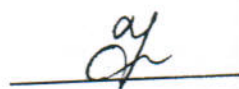
5.1. Соглашение является бессрочным и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. В настоящее Соглашение по инициативе Сторон в письменной форме могут быть внесены изменения, которые будут являться его неотъемлемой частью.


5.3. Разъяснения по данному Соглашению оформляются совместными письмами.

5.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для государственной жилищной инспекции Сахалинской области и Управления Роспотребнадзора Сахалинской области.

Руководитель
Управления Роспотребнадзора
по Сахалинской области

 О.А. Фунтусова

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Сахалинской
области

 О.Н. Ковтонюк