



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23
тел.: (4242) 50-60-62, факс: (4242) 43-68-60
e-mail: gji@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://gji.sakhalin.gov.ru>
ОКПО: 59554053, ОГРН: 1036500603908, ИНН: 6501130026, КПП: 650101001

П Р И К А З

от «5» июня 2017г.

№ 21-п

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 16.02.2017 № 10-п «Об утверждении Перечня показателей оценки эффективности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Сахалинской области, Методики расчета оценки эффективности предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Сахалинской области»

Во исполнение решения заседания общественного совета при государственной жилищной инспекции Сахалинской области (протокол от 04.05.2017 № 2/17),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень показателей оценки эффективности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Сахалинской области (Приложение 1) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Доля внеплановых проверок по обращениям (жалобам) граждан, поступившим в Инспекцию в отношении управляющей компании на качество оказываемых услуг и выполняемых работ, к общему количеству МКД под управлением конкретной управляющей компании».

1.2. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Количество неисполненных предписаний Инспекции выданных конкретной управляющей компании».

1.3. Пункт 1.6. исключить.

1.4. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Количество неисполненных предписаний, выданных конкретной управляющей компании в рамках муниципального жилищного контроля.».

2. Внести в Методику расчета оценки эффективности предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Сахалинской области (Приложение 2) следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 6.1. в следующей редакции:

«6.1. Значение показателя «Полнота размещения (опубликования) информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации управляющими компаниями (на сайте управляющей компании, на стендах в приемной управляющей компании, на информационных досках в подъездах МКД)»:

5 баллов – информация раскрыта полностью;

0 баллов – информация отсутствует.»

2.2. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

1.1. «6.2. Значение показателя «Исполнение обязательств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе ЖКХ»:

5 баллов – информация раскрыта полностью.

0 баллов – информация отсутствует.».

2.3. Пункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«6.3. Значение показателя «Доля внеплановых проверок по обращениям (жалобам) граждан, поступившим в Инспекцию в отношении управляющей компании на качество оказываемых услуг и выполняемых работ, к общему количеству домов МКД обслуживаемого

жилого фонда под управлением конкретной управляющей компании»

рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi = \Pi_{\text{ж}} / \Pi_{\text{д}} * 100\%$$

где Π – процентное отношение внеплановых проверок по обращениям (жалобам) граждан к общему количеству домов МКД обслуживаемого жилого фонда,

$\Pi_{\text{ж}}$ – количество внеплановых проверок по обращениям (жалобам) граждан;

$\Pi_{\text{д}}$ – общее количество домов МКД обслуживаемого жилого фонда под управлением конкретной управляющей компании по состоянию на конец отчетного периода.

5 баллов – 0% ;

4 балла – от 0,1% до 5 % ;

3 балла – от 5,1% до 10 %;

2 балла – от 10,1% до 20 %;

1 балл – от 20,1% до 30 %;

0 баллов – от 30,1% и более.».

2.4. Пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

«6.4. Значение показателя «Количество предписаний, выданных Инспекцией на одну управляющую компанию»:

5 баллов – 0 предписаний;

4 балла – 1 предписание;

3 балла – 2 предписания;

2 балла – 3 предписания;

1 балла – 4 предписания;

0 баллов – 5 и более предписаний.».

2.5. Пункт 6.5. изложить в следующей редакции:

«6.5. Значение показателя «Количество неисполненных предписаний Инспекции выданных конкретной управляющей компании»:

5 баллов – неисполненных предписания отсутствуют;

0 баллов – наличие неисполненных предписаний.».

2.6. Пункт 6.6. исключить.

2.7. Пункт 6.7. изложить в следующей редакции:

«6.7. Значение показателя «Количество случаев привлечения к административной ответственности за нарушения, выявленные при осуществлении лицензионного контроля»:

5 баллов – протоколы не составлялись;

4 балла – 1 протокол;

3 балла – 2 протокола;

2 балла – 3 протокола;

1 балл – 4 протокола;

0 баллов – 5 и более протоколов.».

2.8. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3 Значение показателя «Наличие/отсутствие задолженности управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы» рассчитывается исходя из количества заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, в следующем порядке:

6 баллов присваивается управляющей компании, не имеющей задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. При наличии задолженности от 6 баллов отнимается по 1 баллу по каждому виду коммунального ресурса, по которому имеется непогашенная задолженность на конец отчетного периода.

Сведения о наличии или отсутствии задолженности управляющей компании предоставляются ресурсоснабжающими организациями по запросу Инспекции.

2.8. Пункт 7.4. изложить в следующей редакции:

«7.4. Значение показателя «Количество предписаний, выданных в рамках муниципального жилищного контроля, на одну управляющую компанию»:

- 5 баллов – 0 предписаний;
- 4 балла – 1 предписание;
- 3 балла – 2 предписания;
- 2 балла – 3 предписания;
- 1 балла – 4 предписания;
- 0 баллов – 5 и более предписаний.».

2.9. Пункт 7.5. изложить в следующей редакции:

«7.5. Значение показателя «Количество неисполненных предписаний, выданных конкретной управляющей компании в рамках муниципального жилищного контроля»:

- 5 баллов – неисполненных предписания отсутствуют;
- 0 баллов – наличие неисполненных предписаний.».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области <http://gji.sakhalin.gov.ru>.

И.о. руководителя государственной
жилищной инспекции Сахалинской области

И.М. Гарбузов