

Приложение  
к приказу Государственной  
жилищной инспекции  
Сахалинской области  
от «28» июля 2017 года № 36-П

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Сахалинской области**

№п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
<b>Федеральные законы</b>			
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, органы местного самоуправления	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»	Поставщики и потребители газа	В полном объеме
3	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.	Ст. 12-13
4	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации,	В полном объеме

		осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	
<b>Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации</b>			
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Органы, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг	В полном объеме
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Физические лица, проживающие в многоквартирных домах	В полном объеме
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «Об утверждении Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме

	оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»		
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В полном объеме
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	В полном объеме
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «Об утверждении Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	Поставщики и потребители газа	В полном объеме
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В полном объеме
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.	В полном объеме
<b>Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти</b>			
1	Постановление Государственного комитета Российской Федерации	Лица, осуществляющие управление	В полном объеме

	Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	многоквартирными домами	
2	Совместный приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
3	Совместный приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	