



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.07.2017 № 34-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции «Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 20.04.2014 № 19-п

Во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с пп. 1.6, 1.11 Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Сахалинской области административных регламентов исполнения государственных функций, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент исполнения государственной функции «Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждённый приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от

20.04.2015 № 19-п (с учетом изменений, внесенных приказом от 13.05.2016 № 25-п), следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.3. раздела 1 после абзаца 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» ("Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, N 21, ст. 2648.).».

1.2. Подраздел 1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении соискателя лицензии, представившего заявление о предоставлении лицензии, или лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии, Госжилинспекцией проводится внеплановая проверка. Предметом документарной проверки соискателя лицензии или лицензиата являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах.».

1.3. В подпункте 2.1.1. подраздела 2.1. раздела 2 слова «<http://gji.admsakhalin.ru/>» заменить словами «[http://gji.sakhalin.gov.ru.](http://gji.sakhalin.gov.ru/)»

1.4. Пункт 3.1.2.4 подраздела 3.1.2. раздела 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.2.4. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предприни-

мателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Госжилинспекцию, или иным доступным способом.».

1.5. Пункт 3.1.3.11. подраздела 3.1.3. раздела 3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.».

1.6. Пункт 3.2.3. раздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших в Госжилинспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;
- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.7. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Поступление в Госжилинспекцию заявления от соискателя лицензии о предоставлении лицензии или от лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии.».

1.8. Дополнить пункт 3.2.6. раздела 3.2. подпунктами 3.2.6.1. – 3.2.6.5 следующего содержания:

«3.2.6.1. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в пунктах 3.2.1.-3.2.5. настоящего Административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.2.6.2. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пунктах 3.2.1.-3.2.5. настоящего Административного регламента, уполномоченными должностными лицами Госжилинспекции может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении Госжилинспекции, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

3.2.6.3. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пунктах 3.2.1.-3.2.5. настоящего Административного регламента, уполномоченное должностное лицо Госжилинспекции подготавливает мотивированное

представление о назначении внеплановой проверки. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

3.2.6.4. По решению руководителя, заместителя руководителя Госжилинспекции предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

3.2.6.5. Госжилинспекция вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на Официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Инспекции Гарбузова И.М.

Руководитель государственной
жилищной инспекции Сахалинской области



О.Н. Ковтонюк