

ПРОТОКОЛ

заседания Лицензионной комиссии Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Южно-Сахалинск

от 12.10.2017 г. № 73

Присутствовали:

Первый заместитель исполнительного директора АНО «Сахалинский центр ЖКХ Контроль», председатель комиссии - М.Г. Волкова

Главный государственный инспектор правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области, секретарь комиссии - П.С. Соболева

Члены комиссии:

Начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - А.М. Чучков

Советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений аппарата Губернатора и Правительства Сахалинской области - Е.А. Кан

Директор подразделения города Южно-Сахалинска СРО НП «ЖКХ-Групп» - М.А. Зубакина

Председатель Сахалинской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения - В.Е. Куликова

Юрист СРОО «Союз Собственников Жилья» - А.Г. Пак

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации МО «Холмский ГО», представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - Е.М. Попова

Согласно Указу Губернатора Сахалинской области № 4 от 16.02.2015 состав комиссии 12 человек, кворум для проведения очных заседаний составляет $\frac{1}{2}$ от числа членов Лицензионной комиссии. Присутствовало 8 человек - кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Сахалинской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Каскад-Контроль» на основании исключения из реестра лицензий, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ООО «Каскад-Контроль».

По вопросу повестки дня:

В адрес Лицензионной комиссии поступило письмо государственной жилищной инспекции Сахалинской области (далее – Инспекция) № 3.26-3218/вн от 11.10.2017 г. о принятии решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Каскад-Контроль» на основании исключения из реестра лицензий, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ООО «Каскад-Контроль».

М.Г. Волкова выступила с комментариями, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Победы, д. 1 (по делу №5-124/2017 от 04.05.2017 (вступило в законную силу 06.06.2017), по делу №5-78/2017 от 27.03.2017 (вступило в законную силу 03.05.2017), в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Советская, д. 123 (по делу №5-79/2017 от 30.03.2017 (вступило в законную силу 06.05.2017), по делу №525/2016 от 29.12.2016) ООО «Каскад Контроль» (ИНН 6509023410) привлечено к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

за неисполнение предписаний Инспекции, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Общая площадь исключенных из реестра многоквартирных домов по ул. Победы, д. 1, ул. Советская, д. 123 ($4981,2 + 1813 = 6794,20$) составляет более 15% (т.е. 33,72%) от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственников помещений решений о продолжении осуществления лицензиатом ООО «Каскад Контроль» (ИНН 6509023410) деятельности по управлению многоквартирными домами, в адрес Инспекции не представлено.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии.

М.Г. Волкова поставила вопрос об обращении Инспекции в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии №000166 от 14.09.2015 лицензиата ООО «Каскад Контроль» (ИНН 6509023410) на голосование:

«ЗА» 8

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

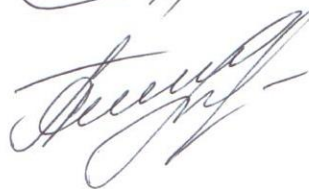
Решение: Инспекции обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии № 000166 от 14.09.2015 лицензиат ООО «Каскад Контроль» (ИНН 6509023410).

Председатель Лицензионной комиссии
Сахалинской области



М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии
Сахалинской области



П.С. Соболева

Члены комиссии:



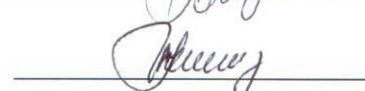
А.М. Чучков



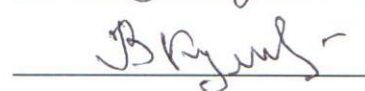
М.А. Зубакина



Е.А. Кан



Е.М. Попова



В.Е. Куликова



А.Г. Пак