

# ПРОТОКОЛ

заседания Лицензионной комиссии Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

---

г. Южно-Сахалинск

от 22.11.2018 г. № 100

Присутствовали:

Первый заместитель исполнительного директора АНО «Сахалинский центр ЖКХ Контроль», председатель комиссии - М.Г. Волкова

Начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области», заместитель председателя комиссии - А.М. Чучков

Главный государственный инспектор правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области, секретарь комиссии - П.С. Соболева

Члены комиссии:

Юрист СРОО «Союз Собственников Жилья» - А.Г. Пак

Советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Правительства Сахалинской области - Е.А. Кан

Председатель Сахалинской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения - В.Е. Куликова

Начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - А.С. Тихонов

Начальник отдела эксплуатации и ремонта объектов жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - Е.М. Попова

Директор обособленного подразделения города Южно-Сахалинска СРО НП «ЖКХ- Групп» - М.А. Зубакина

Согласно Указу Губернатора Сахалинской области № 26-р от 12.02.2018 состав комиссии 12 человек, кворум для проведения очных заседаний составляет  $\frac{1}{2}$  от числа членов Лицензионной комиссии. Присутствовало 9 человек - кворум отсутствует.

### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Сахалинской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ПромКон ВМ» (ИНН 6453125513, лицензия № 000158 от 05.08.2015), ИП Фадеева О.Б (ИНН 650600771645, лицензия № 000160 от 05.08.2015), ООО «ЖКС ЮГ № 1» (ИНН 6517008590, лицензия № 000198 от 13.06.2017), ИП Иванова В.Н. (ИНН 650113825674, лицензия № 000191 от 27.03.2017), ООО «УК «Ильинск» (ИНН 6516008533, лицензия № 000126 от 19.05.2015);
2. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Гарантия» ИНН 6501300905; ООО «Районное жилищное управление» ИНН 6504022484;
3. Утверждение результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 21 ноября 2018 года;
4. Утверждение графика работы комиссии на декабрь 2018 года;
5. Утверждение графика сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на декабрь 2018 года.

**1. По первому вопросу повестки дня:** В адрес Лицензионной комиссии поступило письмо государственной жилищной инспекции Сахалинской области (далее – Инспекция) № 3.26-1971/18-вн от 20.11.2018 г. о принятии решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии:



1. ООО «ПромКон ВМ» (ИНН 6453125513, лицензия № 000158 от 05.08.2015);
2. ИП Фадеева О.Б (ИНН 650600771645, лицензия № 000160 от 05.08.2015);
3. ООО «ЖКС ЮГ № 1» (ИНН 6517008590, лицензия № 000198 от 13.06.2017);
4. ИП Иванова В.Н. (ИНН 650113825674, лицензия № 000191 от 27.03.2017);
5. ООО «УК «Ильинск» (ИНН 6516008533, лицензия № 000126 от 19.05.2015).

М.Г. Волкова выступила с комментариями, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в силу пункта 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

С момента получения лицензии лицензиат, в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом в Инспекцию не обращался, дома в реестре лицензий не значатся, на сайтах <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses>, <https://www.reformagkh.ru/> информации об управлении домами отсутствует.

П.С. Соболева ознакомила членов комиссии с письмом № 1440 от 21.11.2018, поступившим от директора ООО «ЖКС ЮГ № 1» о возможном участии в декабре 2018 в отборочном конкурсе на управление МКД с. Кировское, с. Зональное, с. Ясное, с. Палево, с. Белоречье Тымовского района.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии.

М.Г. Волкова поставила вопрос об обращении Инспекции в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании вышеуказанных лицензий на голосование:

**«ЗА»** 9

**«ПРОТИВ»** 0

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0

**Решение:** Инспекции обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии:

1. ООО «ПромКон ВМ» (ИНН 6453125513, лицензия № 000158 от 05.08.2015);
2. ИП Фадеева О.Б (ИНН 650600771645, лицензия № 000160 от 05.08.2015);



3. ООО «ЖКС ЮГ № 1» (ИНН 6517008590, лицензия № 000198 от 13.06.2017);
4. ИП Иванова В.Н. (ИНН 650113825674, лицензия № 000191 от 27.03.2017);
5. ООО «УК «Ильинск» (ИНН 6516008533, лицензия № 000126 от 19.05.2015).

**2. По второму вопросу повестки дня:** О принятии решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слушали Соболеву П.С.:

В адрес Лицензионной комиссии поступили мотивированные предложения о рассмотрении заявления о предоставлении лицензии или об отказе в выдаче лицензии.

П.С. Соболева выступила с комментариями в отношении соискателя лицензии ООО «Районное жилищное управление» (ИНН 6504022484) доведя до сведения членов Лицензионной комиссии соблюдение им требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии по представленному лицензионным органом мотивированному предложению.

М.Г. Волкова поставила вопрос о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Районное жилищное управление» (ИНН 6504022484) на голосование:

**«ЗА»** 9

**«ПРОТИВ»** 0

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0

**Решение:** выдать лицензию ООО «Районное жилищное управление» (ИНН 6504022484).

**2.1** В адрес Лицензионной комиссии поступили мотивированные предложения о рассмотрении заявления о предоставлении лицензии или об отказе в выдаче лицензии.

П.С. Соболева выступила с комментариями в отношении соискателя лицензии ООО УК «Гарантия» (ИНН 6501300905) доведя до сведения членов Лицензионной комиссии соблюдение им требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии по представленному лицензионным органом мотивированному предложению.

М.Г. Волкова поставила вопрос о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Гарантия» (ИНН 6501300905) на голосование:

«ЗА» 9«ПРОТИВ» 0«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

**Решение:** выдать лицензию ООО УК «Гарантия» (ИНН 6501300905).

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 21 ноября 2018 года слушали Соболеву П.С.:

Предлагаю утвердить протокол результатов квалификационного экзамена (приложение № 1).

«ЗА» 9«ПРОТИВ» 0«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

**Решение:** утвердить результаты сдачи квалификационного экзамена 21.11.2018 г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении графика работы комиссии на декабрь 2018 г. слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю провести заседания Лицензионной комиссии: 6 декабря 2018 г. и 20 декабря 2018 г.

«ЗА» 9«ПРОТИВ» 0«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

**Решение:** утвердить график работы Лицензионной комиссии на декабрь 2018 г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении графика сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на декабрь 2018 года слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю утвердить график сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 19 декабря 2018 г.

Назначить Соболеву П.С., Васильева С.С. ответственными за ходом экзамена 19.12.2018 г.

«ЗА» 9«ПРОТИВ» 0«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0



**Решение:** утвердить график сдачи квалификационного экзамена на декабрь 2018 г.

Председатель Лицензионной комиссии  
Сахалинской области



М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии  
Сахалинской области



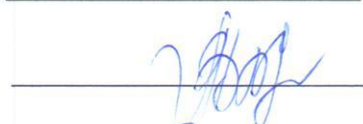
П.С. Соболева

Члены комиссии:



А.М. Чучков

А.Г. Пак



Е.А. Кан



Е.М. Попова

В.Е. Куликова



М.А. Зубакина

А.С. Тихонов

ПРОТОКОЛ № 69/С  
результатов квалификационного экзамена  
от 21.11.2018 г.

По итогам квалификационного экзамена на получение квалификационного аттестата, необходимого для получения лицензии для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проведенного 21.11.2018 г. в форме компьютерного тестирования, лицензионная комиссия Сахалинской области приняла следующее решение.

На экзамене присутствовал член лицензионной комиссии Сахалинской области – Чучков А.М.

Решение Лицензионной комиссии о результатах квалификационного  
экзамена

№	Ф.И.О. экзаменуемого	Количество правильных ответов	Результат сдачи экзамена
1	Руденкова Наталья Дмитриевна	95	сдан
2	Тушинский Антон Александрович	88	сдан
3	Цопанов Руслан Валериевич	69	не сдан
4	Дзю Хван Сун	82	не сдан
5	Ри Андрей Боннамович	74	не сдан
6	Погорелов Кирилл Александрович	85	не сдан

Председатель лицензионной  
комиссии Сахалинской области



М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии  
Сахалинской области



П.С. Соболева