

# ПРОТОКОЛ

заседания Лицензионной комиссии Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

---

г. Южно-Сахалинск

от 29.01.2019 г. № 104

---

Присутствовали:

Первый заместитель исполнительного директора АНО «Сахалинский центр ЖКХ Контроль», председатель комиссии - М.Г. Волкова

Начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области», заместитель председателя комиссии - А.М. Чучков

Главный государственный инспектор правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области, секретарь комиссии - П.С. Соболева

Члены комиссии:

Начальник отдела эксплуатации и ремонта объектов жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ», представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - Е.М. Попова

Советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Правительства Сахалинской области - Е.А. Кан

Начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - А.С. Тихонов

Директор обособленного подразделения города - М.А. Зубакина  
Южно-Сахалинска СРО НП «ЖКХ- Групп»

Согласно Указу Губернатора Сахалинской области № 26-р от 12.02.2018 состав комиссии 12 человек, кворум для проведения очных заседаний составляет  $\frac{1}{2}$  от числа членов Лицензионной комиссии. Присутствовало 7 человек - кворум имеется.

### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Сахалинской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО "УО "ЖЭУ" ИНН 6509019238 (лицензия №000162 от 19.08.2015), ООО "УО "Комфорт" ИНН 6513003738 (лицензия №000163 от 19.08.2015), ИП Белобородова О.А. ИНН 650600946422 (лицензия №000164 от 19.08.2015), ООО УК «ГАРАНТ» ИНН 6501276868 (лицензия №000165 от 14.09.2015), МУП "Шахтерскомсервис" ИНН 6508009886 (лицензия №000168 от 26.10.2015), ООО "УК "ИТУРУП-АЛЬЯНС" ИНН 6511004535 (лицензия №000170 от 17.11.2015), ООО "Сахстрой" ИНН 6507014523 (лицензия №000193 от 02.05.2017), ООО "УК"Чистый город" ИНН 6511005465 (лицензия №000196 от 30.05.2017), ООО "УК "Корсаковское ЖКХ" ИНН 6504014797 (лицензия №000183 от 24.06.2016), ООО "ТРОИЦК-ЛАВР" ИНН 6501108655 (лицензия №000088 от 30.04.2015), ООО "УК"Троицк-Лавр" ИНН 6501248268 (лицензия №000089 от 30.04.2015), ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС ДВ" ИНН 6501271517 (лицензия №000099 от 30.04.2015);
2. Утверждение результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 23 января 2019 года;
3. Утверждение графика работы комиссии на февраль 2019 года;
4. Утверждение графика сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на февраль 2019 года.

**1. По первому вопросу повестки дня:** В адрес Лицензионной комиссии поступило письмо государственной жилищной инспекции Сахалинской области (далее – Инспекция) № 3.26-2227/18-вн от 26.12.2018 г. о принятии решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

1. Лицензиат ООО "УО "ЖЭУ" ИНН 6509019238 (Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск, ул. Первомайская, д. 16, кв. 9) имеет лицензию №000162 от 19.08.2015;
2. Лицензиат ООО "УО "Комфорт" ИНН 6513003738 (Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 8, кв. 49) имеет лицензию №000163 от 19.08.2015;
3. Лицензиат ИП Белобородова О.А. ИНН 650600946422 (Сахалинская область, Охинский район, с. Восточное, ул. Школьная, д. 2/1) имеет лицензию №000164 от 19.08.2015;
4. Лицензиат ООО УК «ГАРАНТ» ИНН 6501276868 (обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 32, оф. 1) имеет лицензию №000165 от 14.09.2015;
5. Лицензиат МУП "Шахтерсккомсервис" ИНН 6508009886 (Сахалинская область, Углегорский район, г. Шахтерск, ул. Коммунистическая, д. 10 А) имеет лицензию №000168 от 26.10.2015;
6. Лицензиат ООО "УК "ИТУРУП-АЛЪЯНС" ИНН 6511004535 (Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Курильская, д. 12 А) имеет лицензию №000170 от 17.11.2015;
7. Лицензиат ООО "Сахстрой" ИНН 6507014523 (694240, Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Эстакадная, 4) имеет лицензию №000193 от 02.05.2017;
8. Лицензиат ООО "УК"Чистый город" ИНН 6511005465 (694530, Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Андрея Евдокимова, д. 25, оф. 4) имеет лицензию №000196 от 30.05.2017;
9. Лицензиат ООО "УК "Корсаковское ЖКХ" ИНН 6504014797 (694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Крутая, д. 34, пом. 26) имеет лицензию №000183 от 24.06.2016;
10. Лицензиат ООО "ТРОИЦК-ЛАВР" ИНН 6501108655 (Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, д. 2 А) имеет лицензию №000088 от 30.04.2015;
11. Лицензиат ООО "УК"Троицк-Лавр" ИНН 6501248268 (Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 71 А) имеет лицензию №000089 от 30.04.2015;
12. Лицензиат ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС ДВ" ИНН 6501271517 (Сахалинская область, Анивский район, с. Рыбацкое, ул. Анивская, д. 9 Г) имеет лицензию №000099 от 30.04.2015;

М.Г. Волкова выступила с комментариями, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в силу пункта 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

С момента получения лицензии лицензиат, в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением,

расторжением договора управления многоквартирным домом в Инспекцию не обращался, дома в реестре лицензий не значатся, на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses> информации об управлении домами отсутствует.

На заседание лицензионной комиссии были приглашены директора вышеуказанных организаций.

На заседание лицензионной комиссии явился управляющий ООО «УК «Корсаковское ЖКХ» (ИНН 6504014797) Ларионов Н.Н., члены лицензионной комиссии заслушали Ларионова Н.Н. Выявленные нарушения не отрицал. Пояснения по существу не предоставил.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии по представленному мотивированному предложению.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии по представленному мотивированному предложению.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии.

М.Г. Волкова поставила вопрос об обращении Инспекции в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании вышеуказанных лицензий на голосование:

**«ЗА»** 7

**«ПРОТИВ»** 0

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0

**Решение:** Инспекции обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии:

1. Лицензиат ООО "УО "ЖЭУ" ИНН 6509019238 (Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск, ул. Первомайская, д. 16, кв. 9) имеет лицензию №000162 от 19.08.2015;
2. Лицензиат ООО "УО "Комфорт" ИНН 6513003738 (Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 8, кв. 49) имеет лицензию №000163 от 19.08.2015;
3. Лицензиат ИП Белобородова О.А. ИНН 650600946422 (Сахалинская область, Охинский район, с. Восточное, ул. Школьная, д. 2/1) имеет лицензию №000164 от 19.08.2015;
4. Лицензиат ООО УК «ГАРАНТ» ИНН 6501276868 (обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 32, оф. 1) имеет лицензию №000165 от 14.09.2015;
5. Лицензиат МУП "Шахтерсккомсервис" ИНН 6508009886 (Сахалинская область, Углегорский район, г. Шахтерск, ул. Коммунистическая, д. 10 А) имеет лицензию №000168 от 26.10.2015;

6. Лицензиат ООО "УК "ИТУРУП-АЛЪЯНС" ИНН 6511004535 (Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Курильская, д. 12 А) имеет лицензию №000170 от 17.11.2015;
7. Лицензиат ООО "Сахстрой" ИНН 6507014523 (694240, Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Эстакадная, 4) имеет лицензию №000193 от 02.05.2017;
8. Лицензиат ООО "УК"Чистый город" ИНН 6511005465 (694530, Сахалинская область, Курильский район, г. Курильск, ул. Андрея Евдокимова, д. 25, оф. 4) имеет лицензию №000196 от 30.05.2017;
9. Лицензиат ООО "УК "Корсаковское ЖКХ" ИНН 6504014797 (694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Крутая, д. 34, пом. 26) имеет лицензию №000183 от 24.06.2016;
10. Лицензиат ООО "ТРОИЦК-ЛАВР" ИНН 6501108655 (Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул. Молодежная, д. 2 А) имеет лицензию №000088 от 30.04.2015;
11. Лицензиат ООО "УК"Троицк-Лавр" ИНН 6501248268 (Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 71 А) имеет лицензию №000089 от 30.04.2015;
12. Лицензиат ООО "ЭЛЕКТРОСЕРВИС ДВ" ИНН 6501271517 (Сахалинская область, Анивский район, с. Рыбацкое, ул. Анивская, д. 9 Г) имеет лицензию №000099 от 30.04.2015;

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 23 января 2019 года слушали Соболеву П.С.:

Предлагаю утвердить протокол результатов квалификационного экзамена (приложение № 1).

**«ЗА»** 7

**«ПРОТИВ»** 0

**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»** 0

**Решение:** утвердить результаты сдачи квалификационного экзамена 23.01.2019 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении графика работы комиссии на февраль 2019 г. слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю провести заседания Лицензионной комиссии: 7 февраля 2019 г. и 21 февраля 2019 г.

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

**Решение:** утвердить график работы Лицензионной комиссии на февраль 2019 г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении графика сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на февраль 2019 года слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю утвердить график сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 20 февраля 2019 г.

Назначить Соболеву П.С., Кан Е.А. ответственными за ходом экзамена 20.02.2019 г.

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

**Решение:** утвердить график сдачи квалификационного экзамена на февраль 2019 г.

Председатель Лицензионной комиссии  
Сахалинской области

М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии  
Сахалинской области

П.С. Соболева

Члены комиссии:

А.М. Чучков

Е.А. Кан

Е.М. Попова

М.А. Зубакина

А.С. Тихонов

ПРОТОКОЛ № 71/С  
результатов квалификационного экзамена  
от 23.01.2019 г.

По итогам квалификационного экзамена на получение квалификационного аттестата, необходимого для получения лицензии для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проведенного 23.01.2019 г. в форме компьютерного тестирования, лицензионная комиссия Сахалинской области приняла следующее решение.

На экзамене присутствовал член лицензионной комиссии Сахалинской области – Чучков А.М.

Решение Лицензионной комиссии о результатах квалификационного  
экзамена

| № | Ф.И.О. экзаменуемого         | Количество<br>правильных<br>ответов | Результат<br>сдачи<br>экзамена |
|---|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Чеколовец Яна Николаевна     | 96                                  | сдан                           |
| 2 | Дзю Хван Сун                 | 96                                  | сдан                           |
| 3 | Яшунина Екатерина Викторовна | 98                                  | сдан                           |

Председатель лицензионной  
комиссии Сахалинской области



М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии  
Сахалинской области



П.С. Соболева