

ПРОТОКОЛ

заседания Лицензионной комиссии Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Южно-Сахалинск

от 24.05.2018 г. № 88

Присутствовали:

Первый заместитель исполнительного директора АНО «Сахалинский центр ЖКХ Контроль», председатель комиссии - М.Г. Волкова

Главный государственный инспектор правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области, секретарь комиссии - П.С. Соболева

Члены комиссии:

Начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации города Южно-Сахалинска, представитель НОА «Совет муниципальных образований Сахалинской области» - А.М. Чучков

Председатель Сахалинской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения - В.Е. Куликова

Юрист СРОО «Союз Собственников Жилья» - А.Г. Пак

Советник управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Правительства Сахалинской области - Е.А. Кан

Юрист СРОО «Союз Собственников Жилья» - С.С. Васильев

Согласно Распоряжения Губернатора Сахалинской области № 26-р от 12.02.2018 состав комиссии 12 человек, кворум для проведения очных заседаний составляет ½ от числа членов Лицензионной комиссии. Присутствовало 7 человек - кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения об обращении государственной жилищной инспекции Сахалинской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии;
2. Утверждение результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 23 мая 2018 года;
3. Утверждение графика работы комиссии июнь, июль 2018 года;
4. Утверждение графика сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на июль 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня: В адрес Лицензионной комиссии поступило письмо государственной жилищной инспекции Сахалинской области (далее – Инспекция) № 3.26-740/18-вн от 18.05.2018 г., 3.26-753/18-вн от 22.05.2018 о принятии решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании:

1. Лицензии № 000141 от 03.06.2015 лицензиата ООО ГК «Благострой» ИНН 6501237890 (г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51 А, оф. 4);

2. Лицензии № 000136 от 03.06.2015 лицензиата ИП Баранова А.К. ИНН 650602028347 (г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26, оф. 134);

3. Лицензии № 000132 от 03.06.2015 лицензиата ООО "Город" ИНН 6508008498 (г. Углегорск, ул. Свободная, д. 1);

4. Лицензии № 000150 от 17.06.2015 лицензиата ООО Импульс ИНН 6503014000 (Долинский район, с. Быков, ул. Горняцкая, 15-41);

5. Лицензии № 000151 от 17.06.2015 лицензиата ООО "Восток" ИНН 6505011615 (Невельский район, с. Горнозаводск, ул. Артемовская, 2-3);

6. Лицензии № 000149 от 17.06.2015 лицензиата ООО "ЖЭУ №2" ИНН 6508009950 (Углегорский район, г. Углегорск, ул. Бошняка, д. 4, кв. 6);

7. Лицензии № 000156 от 15.07.2015 лицензиата ООО "УК ЖЭУ-1" ИНН 6501250362 (г. Южно-Сахалинск, Тихоокеанская, д. 6А-35);

8. Лицензии № 000158 от 05.08.2015 лицензиата ООО "ПромКон ВМ" ИНН 6453125513 (г. Саратов, ул. Прокатная 2-я, д. 19 А);

9. Лицензии № 000159 от 05.08.2015 лицензиата ООО УК "Жилсервис-2" ИНН 6501274074 (г. Южно-Сахалинск, бульвар им. Анкудинова Федора Степановича, д. 13, кв. 9);

10. Лицензии № 000160 от 05.08.2015 лицензиата ИП Фадеева О.Б. ИНН 650600771645 (г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 19/3-14).

11. Лицензии № 000162 от 19.08.2015 лицензиата ООО "УО "ЖЭУ" ИНН 6509019238 (г. Холмск, ул. Первомайская, д. 16, кв. 9);

12. Лицензии № 000163 от 19.08.2015 лицензиата ООО "УО "Комфорт" ИНН 6513003738 (пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 8, кв. 49);

13. Лицензии № 000164 от 19.08.2015 лицензиата ИП Белобородова О.А. ИНН 650600946422 (Охинский район, с. Восточное, ул. Школьная, д. 2/1);

14. Лицензии № 000165 от 14.09.2015 лицензиата ООО УК «ГАРАНТ» ИНН 6501276868 (г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 32, оф. 1);

15. Лицензии № 000168 от 26.10.2015 лицензиата МУП "Шахтерскокомсервис" ИНН 6508009886 (Углегорский район, г. Шахтерск, ул. Коммунистическая, д. 10 А)

16. Лицензии № 000170 от 17.11.2015 лицензиата ООО "УК "ИТУРУП-АЛЬЯНС" ИНН 6511004535 (Курильский район, г. Курильск, ул. Курильская, д. 12 А);

17. Лицензии № 000191 от 27.03.2017 лицензиата ИП Иванова В.Н. ИНН 650113825674 (г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Садовая, д. 12 А);

18. Лицензии № 000193 от 02.05.2017 лицензиата ООО "Сахстрой" ИНН 6507014523 (Поронайский район, г. Поронайск, ул. Эстакадная, 4);

19. Лицензии № 000196 от 30.05.2017 лицензиата ООО "УК "Чистый город" ИНН 6511005465 (Курильский район, г. Курильск, ул. Андрея Евдокимова, д. 25, оф. 4);

20. Лицензии № 000198 от 13.06.2017 лицензиата ООО "ЖКХ ЮГ № 1" ИНН 6517008590 (Тымовский район, с. Кировское, ул. Центральная, д. 70).

М.Г. Волкова выступила с комментариями, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

С момента получения лицензии лицензиат, в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом в Инспекцию не обращался, дома в реестре лицензий не значатся, на сайтах <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses>, <https://www.reformagkh.ru/> информации об управлении домами отсутствует.

М.Г. Волкова предложила проанализировать информацию и принять к сведению комментарии.

М.Г. Волкова поставила вопрос об обращении Инспекции в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензий на голосование:

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

Решение: Инспекции обратиться в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением об аннулировании лицензии:

1. Лицензии № 000141 от 03.06.2015 лицензиата ООО ГК «Благострой» ИНН 6501237890 (г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 51 А, оф. 4);
2. Лицензии № 000136 от 03.06.2015 лицензиата ИП Баранова А.К. ИНН 650602028347 (г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26, оф. 134);
3. Лицензии № 000132 от 03.06.2015 лицензиата ООО "Город" ИНН 6508008498 (г. Углегорск, ул. Свободная, д. 1);
4. Лицензии № 000150 от 17.06.2015 лицензиата ООО Импульс ИНН 6503014000 (Долинский район, с. Быков, ул. Горняцкая, 15-41);
5. Лицензии № 000151 от 17.06.2015 лицензиата ООО "Восток" ИНН 6505011615 (Невельский район, с. Горнозаводск, ул. Артемовская, 2-3);
6. Лицензии № 000149 от 17.06.2015 лицензиата ООО "ЖЭУ №2" ИНН 6508009950 (Углегорский район, г. Углегорск, ул. Бошняка, д. 4, кв. 6);
7. Лицензии № 000156 от 15.07.2015 лицензиата ООО "УК ЖЭУ-1" ИНН 6501250362 (г. Южно-Сахалинск, Тихоокеанская, д. 6А-35);

8. Лицензии № 000158 от 05.08.2015 лицензиата ООО "ПромКон ВМ" ИНН 6453125513 (г. Саратов, ул. Прокатная 2-я, д. 19 А);

9. Лицензии № 000159 от 05.08.2015 лицензиата ООО УК "Жилсервис-2" ИНН 6501274074 (г. Южно-Сахалинск, бульвар им. Анкудинова Федора Степановича, д. 13, кв. 9);

10. Лицензии № 000160 от 05.08.2015 лицензиата ИП Фадеева О.Б. ИНН 650600771645 (г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 19/3-14).

11. Лицензии № 000162 от 19.08.2015 лицензиата ООО "УО "ЖЭУ" ИНН 6509019238 (г. Холмск, ул. Первомайская, д. 16, кв. 9);

12. Лицензии № 000163 от 19.08.2015 лицензиата ООО "УО "Комфорт" ИНН 6513003738 (пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 8, кв. 49);

13. Лицензии т№ 000164 от 19.08.2015 лицензиата ИП Белобородова О.А. ИНН 650600946422 (Охинский район, с. Восточное, ул. Школьная, д. 2/1);

14. Лицензии № 000165 от 14.09.2015 лицензиата ООО УК «ГАРАНТ» ИНН 6501276868 (г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 32, оф. 1);

15. Лицензии № 000168 от 26.10.2015 лицензиата МУП "Шахтерсккомсервис" ИНН 6508009886 (Углегорский район, г. Шахтерск, ул. Коммунистическая, д. 10 А)

16. Лицензии № 000170 от 17.11.2015 лицензиата ООО "УК "ИТУРУП-АЛЬЯНС" ИНН 6511004535 (Курильский район, г. Курильск, ул. Курильская, д. 12 А);

17. Лицензии № 000191 от 27.03.2017 лицензиата ИП Иванова В.Н. ИНН 650113825674 (г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Садовая, д. 12 А);

18. Лицензии № 000193 от 02.05.2017 лицензиата ООО "Сахстрой" ИНН 6507014523 (Поронайский район, г. Поронайск, ул. Эстакадная, 4);

19. Лицензии № 000196 от 30.05.2017 лицензиата ООО "УК "Чистый город" ИНН 6511005465 (Курильский район, г. Курильск, ул. Андрея Евдокимова, д. 25, оф. 4);

20. Лицензии № 000198 от 13.06.2017 лицензиата ООО "ЖКХ ЮГ № 1" ИНН 6517008590 (Тымовский район, с. Кировское, ул. Центральная, д. 70).

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении результатов сдачи квалификационного экзамена физическим лицом, претендующим на

получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 23 мая 2018 года слушали Соболеву П.С.:

Предлагаю утвердить протокол результатов квалификационного экзамена (приложение № 1).

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

Решение: утвердить результаты сдачи квалификационного экзамена 23.05.2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении графика работы комиссии на июнь 2018 г., июль 2018 слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю провести заседания Лицензионной комиссии: 14 июня 2018 г. и 28 июня 2018 г, 12 июля 2018 и 26 июля 2018 г.

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

Решение: утвердить график работы Лицензионной комиссии на июнь, июль 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении графика сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на июль 2018 года слушали Волкову М.Г.:

Предлагаю утвердить график сдачи квалификационного экзамена лицом, претендующим на получение квалификационного аттестата, для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 25 июля 2018 г.

Назначить Соболеву П.С., Кан Е.А. ответственными за ходом экзамена 25.07.2018 г.

«ЗА» 7

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0

Решение: утвердить график сдачи квалификационного экзамена на 25.07.2018 г.

Председатель Лицензионной комиссии
Сахалинской области





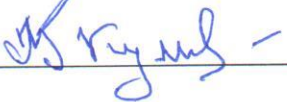



М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии
Сахалинской области

П.С. Соболева

Члены комиссии:

	А.М. Чучков
	А.Г. Пак
	Е.А. Кан
	С.С. Васильев
	В.Е. Куликова

ПРОТОКОЛ № 64/С
результатов квалификационного экзамена
от 23.05.2018 г.

По итогам квалификационного экзамена на получение квалификационного аттестата, необходимого для получения лицензии для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проведенного 23.05.2018 г. в форме компьютерного тестирования, лицензионная комиссия Сахалинской области приняла следующее решение.

На экзамене присутствовал член лицензионной комиссии Сахалинской области – Кан Е.А.

Решение Лицензионной комиссии о результатах квалификационного экзамена

№	Ф.И.О. экзаменуемого	Количество правильных ответов	Результат сдачи экзамена
1	Мельник Артем Олегович	96	сдан
2	Иванов Николай Анатольевич	93	сдан
3	Портных Семен Викторович	93	сдан
4	Емельянов Сергей Гильтонович	90	сдан
5	Ахматханов Валерий Русланович	96	сдан
6	Репкина Юлия Владиславовна	91	сдан
7	Ромашенко Виталий Александрович	95	сдан

Председатель лицензионной
комиссии Сахалинской области

М.Г. Волкова

Секретарь лицензионной комиссии
Сахалинской области

П.С. Соболева